

Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauvorhaben: Erstellung Parkplatz mit 122 Pkw-Stellplätzen auf Flurstück 1167/5, 1176, 1176/3 für die geplante Umnutzung der Liegenschaft Bärenweiler, 88353 Kißlegg-Bärenweiler

Vorhabenträger: Heimat Bärenweiler GmbH & Co. KG
Bahnhof 1, 88299 Leutkirch im Allgäu

Stellplatz-Nachweis

vgl. Planstand vom 29.06.23

Gebäude	geplante Nutzung		Anzahl Stellplätze	Berechnungsgrundlage
ehem. Pflegeheim	anbietergest. Senioren-WGs	2 Whg.	2 Stp.	1 Stp./Wohneinheit*
	Wohnungen	4 Whg.	4 Stp.	1 Stp./Wohneinheit*
	Besprechungsraum UG	32,5 m ²	1 Stp.	1 Stp./30-40 m ² Büronutzfläche**
			7 Stp.	<u>nachgewiesen am ehem. Pflegeheim</u>

Gebäude	geplante Nutzung		Anzahl Stellpl.	Berechnungsgrundlage
Zwischenbau	Tagescafé	ca. 72 m ²	8 Stp.	1 Stp./6-12m ² Gastraum**
historisches Spital	Pilger-Herberge	ca. 20 Zi.	20 Stp.	1 Stp./2-6 Betten**
Pfarrhaus	Ferienwohnungen	4 Whg.	4 Stp.	1 Stp./Wohneinheit*
Stadel am Pfarrhaus	Gewerbe: Hochzeitsdeko...	ca. 60 m ²	1 Stp.	1 Stp./50-70 m ² Nutzfl. bzw. 3 Beschäftigte**
Torhaus	Gewerbe: Kunsthandwerker		1 Stp.	1 Stp./50-70 m ² Nutzfl. bzw. 3 Beschäftigte**
	Wohnungen	2 Whg.	2 Stp.	1 Stp./Wohneinheit*
Verwalterwohnhaus	Schau-Bäckerei...	ca. 110 m ²	2 Stp.	1 Stp./80-100 m ² Nutzfläche**
	Wohnungen	2 Whg.	2 Stp.	1 Stp./Wohneinheit*
Wagenremise	Ausstellungsfläche	ca. 250 m ²	3 Stp.	1 Stp./80-100 m ² Nutzfläche**
Stall/Heustadel	Co-Working	ca. 500 m ²	15 Stp.	1 Stp./30-40 m ² Büronutzfläche**
	Veranstaltungssaal	ca. 300 Besucher	40 Stp.	1 Stp./4-8 Sitzplätze**
Stadel m. Seeblick	Gastronomie	ca. 115 m ²	16 Stp.	1 Stp./6-12m ² Gastraum**
	Kindergarten	eine Gruppe	2 Stp.	1 Stp./20-30 Kinder, jedoch min. 2 Stp.**
Hühnerstall	WC-Anlage		0 Stp.	keine eigenständige Nutzung
Stadel außerhalb	Lager/Maschinenhalle		0 Stp.	keine eigenständige Nutzung
Wanderparkplätze	öffentlich		3 Stp.	
Reisemobil-Stellplätze	Basic-Plätze ohne Ver-/Entsorg.	3 Stk.	3 Stp.	
			122 Stp.	* gem. §37 LBO ** gem. VwV Stellplätze

aufgestellt:

Architekturbüro Gegenbauer

Leutkirch, 29.06.23